

OWPG – сервисные услуги

Комплекс услуг:

- Проектный менеджмент
- Управление проектом
- Поддержка застройщика
- Техничко-экономическое обоснование и анализы

- Консалтинг
 - частно-государственное партнерство
 - проектная коммуникация и системы управления
 - организация выполнения проекта

- Управление договора и выдачи заказа
- Менеджмент
- Due Dilligence
- Контроль / управление рисками
- Главное управление строительством

Сфера деятельности:

- Наземное строительство
- Инфраструктура
- Промышленное строительство
- Индустриальные парки

Услуги по проектированию:

Фаза I - Предстроительный этап

Задачей услуг предстроительного этапа, как интегральной составной части заказа планирования является:

- представление заверенного подрядного договора
- наименование гарантируемой максимальной цены

Этапами сервиса предпроектного этапа являются:

- Предоставление исходных материалов и документов
- Архитектурно-градостроительное решение
- Проектная документация
- Документация для генподрядчика
- Согласование стоимости работ и авансовых платежей
- Календарный план на разработку стадии Архитектурно-градостроительное решение
- Календарный план на разработку стадии Концепт
- Календарный план на разработку стадии Проект
- Календарный план на разработку стадии документации для генподрядчика
- График платежей на стадии Архитектурно-градостроительное Решение
- График платежей на стадии Концепт
- График платежей на стадии Проект
- График платежей на стадии разработки документации для генподрядчика
- Сводная таблица показателей стоимости
- Описание объекта
- Перечень основных данных объекта
- Перечень деталей объекта
- Перечень всей имеющейся документации планирования
- Определение „ shell and core / объект без отделки“
- Наименование всех с технической точки зрения необходимых плановиков (напр. статика, инженерные системы, фасады)
- Контроль всех данных документов планирования
- Оптимизация и коррекция всех данных документов планирования, включая улучшение коэффициента использования, оптимизацию требуемых площадей и финансовых затрат с учётом интересов пользователя
- Представление графика процесса по времени
- Разработка ответственности между органами власти и группы OWPG, менеджмента
- Учётное, информационное, графическое изображение результатов
- Договор на проектирование
- Максимальная расценка строительных работ

Фаза II

Этапы конкретной фазы планирования

Концепт «Стадия П»

- Производство календарных планов
- Предоставление экспертиз (по почве, звукоизоляции и противопожарной безопасности)
- Экспертиза по строительной физике
- Техника фасадов
- Инженерные системы
- Планирование ландшафта
- Согласование качества, оборудования и материалов
- Книга описания помещений
- Подробное строительное описание, 3-D визуализация

- Создание функционального производственного каталога для тендера
- Первая оценка затрат на строительство, контроль издержек
- Координация локальных и международных плановиков
- Участие при планировании исходно-разрешительной документации
- Взятие под свой контроль разрабатываемый подрядный договор квалифицированным строительным предприятием

Фаза III

Рабочая документация (РД)

- Производство планов рабочей документации
- Проверка монтажных планов исполнительных фирм
- Проверка образцов конструктивных элементов
- Проверка архитектурных планов
- Выполнение планов по статике
- Выполнение планов инженерных сетей
- Выполнение планов по строительной физике и внешним устройствам

Фаза IV

Управление строительством

Рабочие этапы конкретной строительной фазы

- Координация необходимого консорциума или рабочего союза
- Координация рабочих этапов и рабочего процесса
- Разработка организационных планов
- Документация
- Определение сроков
- Заседания на стройплощадке
- Протоколы
- Извещение застройщика/инвестора о составе рабочей группы
- Предоставление отчета застройщику/инвестору
- Контроль производства строительных работ
- Контроль качества строительства
- Менеджмент дополнительных работ
- Контроль соблюдения сроков
- Менеджмент риска
- Управление в критических ситуациях
- Руководство в случае нанесения ущерба
- Руководство в случае обнаружения недостатков
- Сдача-приемка строительного объекта
- Принятие в эксплуатацию

А также выполняем дополнительные услуги по Вашему запросу...